



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-1094/2021-19

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u nastavljenom stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KORDELIJA j.d.o.o., za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: Stečajna masa iza KORDELIJA j.d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51A OIB 02053870361, dana 07. travnja 2022. godine

r i j e š i o   j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 3840 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- k.č. br. 2950 – Oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici sa 1241 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 3182 – Oranica u Ulici Ivana Domca sa 4918 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 3184/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 12829 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 3185/1 – Poslovna zgrada i oranica u Ulici Ivana Domca sa 11055 m<sup>2</sup>,

Ukupno 30043 m<sup>2</sup>

koje su opterećene razlučnim pravom u korist DUBROVAČKE BANKE d.d., Dubrovnik, Put Republike 9.

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

### Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj 7/St-1094/2021-2 od 20. prosinca 2021. godine nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza KORDELIJA j.d.o.o., za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: KORDELIJA j.d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Reljkovićeve 26, OIB 31675341324, za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Subotić iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803 te je određen upis stečajne mase u sudski registar sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, a koji je proveden i rješenjem posl. br. Tt-21/7998-2 od 04. studenog 2021. godine.

2. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane zk. ul. 3840 k.o. 318078 nova Gradiška koje su opterećene razlučnim pravom. Stečajni upravitelj predložio je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

3. Odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

4. Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 07. travnja 2022. godine

Sutkinja  
Mirna Vujčić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb309-25596**

Kontrolni broj: **02543-b9d20-8025b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.